

บทที่ ๑

รายละเอียดโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

ประจำ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เสนา คิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบาง กรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร คสล. จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคารและอาคารพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้องมีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 12,527.53 ตารางเมตร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment :EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและ ขนาดของโครงการหรือกิจการ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ เสนา คิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

2. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เสนาคิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางสำหรับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการต่อไป
4. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เสนาคิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย ทา การตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่างๆที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
 - 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ
 - 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
 - 4) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง

1.4 แผนการดำเนินโครงการ

1. แผนดำเนินตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท สมาร์ทฟลาย โฮม จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบ
2. แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่จัดทำรายงานได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

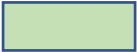
ตารางที่ 1.4-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา(ปี พ.ศ.2568)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตอบสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
สภาพภูมิประเทศ												
ทรัพยากรดิน												
ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว												
สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ												
การบดบังแสง และทิศทางลม												
เสียง												
ความสั่นสะเทือน												
คุณภาพน้ำ ผิวดิน												
ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ												
การใช้น้ำ												
การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล												
สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต												
การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์												
สุขภาพและสาธารณสุข												

ตารางที่ 1.4-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา(ปี พ.ศ.2568)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การป้องกันอัคคีภัย												
การป้องกันของตกจากที่สูง												
สุนทรียภาพ												
การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์												
การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม												

หมายเหตุ  แผนการดำเนินงานประจำปี

 การดำเนินงานประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่				หมายเหตุ
		ทุก สัปดาห์	เดือนละ 1 ครั้ง	ทุก 6 เดือน	ปีละ 1 ครั้ง	
1. การส่งต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ			✓		
2. ทรัพยากรทางกายภาพ						
2.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ			✓		
2.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการ		✓			
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	อาคารโครงการ			✓		
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	อาคารโครงการ			✓		
	พื้นที่จอดรถของโครงการ			✓		
	พื้นที่จอดรถของโครงการ			✓		
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	พื้นที่ข้างเคียงโครงการ			✓		
2.6 เสียง	พื้นที่โครงการ		✓			
2.7 ความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ		✓			
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง		✓			
3. ทรัพยากรชีวภาพ						
3.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	-					
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำ สาธารณะ 1 ตัวอย่าง		✓			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
4.1 การใช้น้ำ	ถังสำรองน้ำใช้		✓			
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ		✓			
	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำ สาธารณะ 1 ตัวอย่าง		✓			
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อตกตะกอนและราง ระบายน้ำ ของโครงการ		✓			
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย	การจัดการมูลฝอยของ โครงการ	✓				

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่				หมายเหตุ
		ทุกสัปดาห์	เดือนละ 1 ครั้ง	ทุก 6 เดือน	ปีละ 1 ครั้ง	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	✓				
	ไฟฟ้าส่องสว่าง		✓			
4.6 การจราจร	บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓				
	ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			✓		ปีละ 2 ครั้ง
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่สีเขียว		✓			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต	พื้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ					1 ครั้งหลังจากเปิดใช้อาคาร
	พื้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ					1 ครั้งหลังจากเปิดใช้อาคาร
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	-					อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง
5.3 สุขภาพ และการสาธารณสุข						
1. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ภายในโครงการ			✓		
2. การเกิดโรค						
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ภายในโครงการ			✓		
(2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid)				✓		
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ภายในโครงการ			✓		
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ภายในโครงการ		✓			
3. อุบัติเหตุ						
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	ภายในโครงการ		✓			
4. ความเครียด	ผู้พักอาศัยในโครงการ			✓		
	พื้นที่สีเขียว			✓		
5. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ			✓		
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ			✓		

ตารางที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่				หมายเหตุ
		ทุก สัปดาห์	เดือนละ 1 ครั้ง	ทุก 6 เดือน	ปีละ 1 ครั้ง	
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ			✓		
5.6 สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว		✓			
	อาคารโครงการ		✓			
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง โครงการ			✓		

1.5 รายละเอียดของโครงการ

1.5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	: โครงการเสนาภิฑ์ เวสต์เกต - บางบัวทอง เฟส1
ประเภทโครงการ	: ประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิฑ์ เวสต์เกต - บางบัวทอง เฟส1
บริหารจัดการโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิฑ์ เวสต์เกต - บางบัวทอง เฟส1
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 302 หมู่ 4 ถนนบางกรวย – ไทรน้อย ซอยโรงสวด ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
ขนาดพื้นที่ของโครงการ	: ขนาดพื้นที่รวม 4-3-77.6 ไร่ (7,910.40 ตารางเมตร) มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน
โครงการได้รับอนุญาต	: เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1010.5 17615 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564

1.5.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เสนาภิฑ์ เวสต์เกต – บางบัวทอง เฟส1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 302 หมู่ 4 ถนนบางกรวย – ไทรน้อย
ซอยโรงสวด ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110



ภาพที่ 1.5.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการปัจจุบัน

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ ดังนี้

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3215) เพื่อเข้าสู่ถนนซอยโรงสวด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร เพื่อ กลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบ นอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเลี้ยวซ้ายผ่านหมวดทางหลวงไทรน้อย เพื่อเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนน ทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรง ไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากทางหลวงชนบท นนทบุรี 3088 บริเวณถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งใต้ (SB) ประมาณ 4.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) จากนั้นตรงไปในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านคลองพระพิมล จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร แล้ว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีก ประมาณ 3 กิโลเมตรแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการ ตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB)ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปใน ทิศมุ่งใต้ (SB)อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่าน คลองขุดใหญ่จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปนทิศมุ่งใต้ (SE) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

2) การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการ ได้แก่ รถสองแถว 1003 บางบัวทอง-ไทรน้อย เป็นต้น โดยมี เส้นทางหลักผ่านถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่ อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสหศึกษาบางบัวทอง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร

3) การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

มีเส้นทางการเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากเส้นทาง สถานีคลองบางไผ่ ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีเตาปูน รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลอง บางไผ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีดังนี้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 และการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 มีดังนี้

ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อกับ	โกดัง เลขที่ 14/35 38 สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จา นวน 2 หลัง คือ เลขที่ 18/6 และ 9/28 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จา นวน 4 หลัง คือ เลขที่ 49/17, 55/38 (กำลังก่อสร้าง), 18/4 และ 9/26 โกดังเก็บ ของ สูง 1 ชั้น และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา
ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนาเป็นโครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 2 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยโรงสวด เขตทางกว้าง 6.00-6.50 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จา นวน 2 หลัง เลขที่ 91/2 และ 15/3 สูง 2 ชั้น จา นวน 3 หลัง เลขที่ 91, 91/1 และ 91/3 5 พื้นที่ก่อสร้าง และที่ดินว่าง เปล่ารอการพัฒนา

ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตาบล บางบัวทองอำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-77.6 ไร่ หรือเท่ากับ 7,910.40 ตาราง เมตร จัดเป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จา นวน 4 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จา นวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 19.45 เมตร มีจา นวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 316 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 152 คัน มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่ อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินของแต่ละอาคารมากกว่า 3,000 ตารางเมตรคิดเป็นพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่ อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทุกอาคาร เท่ากับ 12,527.53 ตารางเมตร

1.6 ระบบสาธารณูปโภค

1.6.1 ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาบางบัวทอง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง

1.6.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำโสโครก เป็นต้น รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จากสำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาใช้คำนวณ ปริมาณน้ำเสีย (ไม่รวมน้ำที่ใช้ใช้ในการรดน้ำต้นไม้) ประเมินได้จากอัตราการเกิด น้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2542) โดยอัตราน้ำเสียรวมจากโครงการเท่ากับ 179.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ใช้ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน(Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จา นวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะ มีจา นวนอย่างละ 3 ชุด สําหรับ อาคาร A1/A2 อาคาร A3/A4 และอาคารที่พักขยะ จากนั้นน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วยบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน มีรายละเอียด ดังนี้

1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

➤ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 14.19 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเก็บกักเท่ากับ 6.20 ชั่วโมง ทาหน้าที่แยก ไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A และ B ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 9.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากส่วนอื่นๆ (ยกเว้นครัว และห้องส้วม) อีก 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 54.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 349.18 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อดักไขมันมี ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 มีค่าความเข้มข้นบีโอดีออกเท่ากับ 209.51 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจากบ่อดัก ไขมันจะส่งต่อไปยังบ่อเกรอะ ส่วนกากไขมันจะรวบรวมให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองรับไปกำจัด

➤ บ่อเกรอะ (Septic Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 9.25 ลูกบาศก์เมตร มีระยะระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.32 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งจากห้องน้ำห้องส้วมต่างๆ ภายในอาคาร รวมประมาณ 35.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้า ระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรจะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่ตกตะกอนของแข็งที่เกิดจากการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจนและย่อยตะกอนส่วนเกิน บ่อเกรอะมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 น้ำทิ้งที่จะมีความเข้มข้นบีโอดีเท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป สำหรับปริมาณตะกอนจะเกิดขึ้น 0.038 ลบ.ม/วัน บ่อสามารถรองรับตะกอนได้นานประมาณ 81 วันหรือ 2.70 เดือน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง เข้ามาสูบน้ำเสียออกจากระบบไปกำจัดทุก 30 วัน

➤ บ่อสูบน้ำเสีย (Pump sump)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 23.04 ลูกบาศก์เมตร มีระยะระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.14 ชั่วโมง และ ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและ สามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน เพื่อให้ได้อัตรการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายใน น้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อสูบน้ำเสียแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อปรับเสถียร

1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

น้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียรวมทั้งหมด 182 ลูกบาศก์เมตร มีความเข้มข้นบีโอดี เท่ากับ 206.89 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับเสถียร โดยออกแบบให้มีความเข้มข้นบีโอดีเข้าบ่อปรับเสถียรเท่ากับ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

➤ บ่อปรับเสถียร (Equalization tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 32.64 ลูกบาศก์เมตร มีระยะระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 4.30 ชั่วโมง และ ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อสูบน้ำเสียแต่ละส่วนเพื่อให้ได้อัตรการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสีย ได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อปรับเสถียรแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อเติมอากาศ

➤ บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 46.92 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.19 ชั่วโมง ทำหน้าที่บำบัด สิ่งสกปรกที่อยู่ในน้ำเสียด้วย ตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ซึ่งช่วยในการย่อยสลายอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายและแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี และสัมผัสกับมวลน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์เกิดใหม่อีกจำนวนมาก การเติมอากาศจะทำให้จุลินทรีย์จับตัวกันเป็นตะกอน (Floc) บ่อเติมอากาศมีอัตราสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ที่เหมาะสม (F/M Ratio) 0.35 วัน และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible ejector ชนิด ติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch มีอัตราการให้ออกซิเจน 2.88 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง มีความเข้มข้นขึ้นปีโอติกก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ 210 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความเข้มข้นปีโอติกออกจากบ่อเติมอากาศ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะถูกส่งไปยังบ่อตกตะกอน

➤ บ่อตกตะกอน (Sedimentation tank)

ปริมาตรเก็บกัก 18.35 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 2.42 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวหน้าของถัง ตกตะกอน 8.72 ตารางเมตร มีอัตราน้ำล้นผิว (Weir Loading) ที่อัตราการไหลเฉลี่ย 18.20 ลูกบาศก์เมตร/เมตร-วัน ทำหน้าที่แยกเอาตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่รวมตัวกันจนมีน้ำหนักมากและจะลงสู่ก้นถังเรียกว่าสลัดจ์ (Sludge) ออกจากน้ำเสีย ซึ่งจะได้น้ำใสที่มีค่าความสกปรกน้อยอยู่ระบายผ่านเข้าสู่ถังพักน้ำใสสำหรับสลัดจ์ บางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเก็บตะกอนเพื่อหมุนเวียนไปยังบ่อเติมอากาศโดยใช้เครื่องสูบทะกอนแบบ Submersible sludge pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch) สามารถสูบทะกอนได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมปริมาณสลัดจ์ในบ่อให้เหมาะสม ส่วนสลัดจ์ส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบออกไปกำจัด

➤ บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 18.60 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักตะกอนส่วนเกิน 62 วัน ทำหน้าที่เก็บ ตะกอนเพื่อรอการสูบออกไปกำจัดโดยประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุก 30 วัน

➤ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 6.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 50.64 นาที ทำหน้าที่พักน้ำใส ก่อนสูบระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโรงสวด ต่อไป

1.6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม

โครงการจัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่าง บ่อแบ่งน้ำกับบ่อตกขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อ ระบายน้ำภายในโครงการใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ

จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการหรือ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด ออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยโรงสวดด้วยอัตราการระบายออกเท่ากับ 0.0467 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมี ปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบายลงสู่บ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและควบคุมการระบาย น้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำฝน ออก จากบ่อหน่วงน้ำที่อัตราการสูบเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

1.6.4 ระบบการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดคือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี เหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำ ขยะลงไปทิ้งด้านล่างนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมระหว่างตึก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว

ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อ เก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

โครงการได้มีการประสานงานเกี่ยวกับวันและเวลาในการส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด

1.6.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่

1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสงหรือส่งเสริมสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ

3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล

2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน

3. จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556

4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

5. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ด้านหน้าอาคาร โครงการ ริมถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 306.86 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 2 จุดดังนี้

- จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A4 มีขนาด 70.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A4 (ชั้นที่ 2 ถึง 5) รวม 237 คน คิดเป็น 0.30 ตาราง เมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กาหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A1 ถึง A3 มีขนาด 236.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A1 A2 A3 และ A4 (เฉพาะชั้นที่ 1) รวม 896 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คนมากกว่าเกณฑ์ที่กาหนด 0.25 ตารางเมตร/คน

บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนซอยโรงสวดและออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด

1.6.6 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) เพื่อเข้าสู่ถนนซอยโรงสวด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ

ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร เพื่อ กลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบ นอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทาง ขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB)แล้วเลี้ยวซ้ายผ่านหมวดทางหลวงไทรน้อย เพื่อเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนน ทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เพื่อ กลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่ง ตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีก 500เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3215) แล้ว ตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรง ไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากทางหลวงชนบท นนทบุรี 3088 บริเวณถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ใน ทิศมุ่งใต้ (SB) ประมาณ 4.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) จากนั้นตรงไปในทิศ มุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่ง ตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านคลองพระพิมล จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร แล้ว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีก ประมาณ 3 กิโลเมตรแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการ ตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก(WB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปใน ทิศมุ่งใต้(SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่าน คลองขุดใหญ่ จากนั้น ตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และ ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SE) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

2. การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ

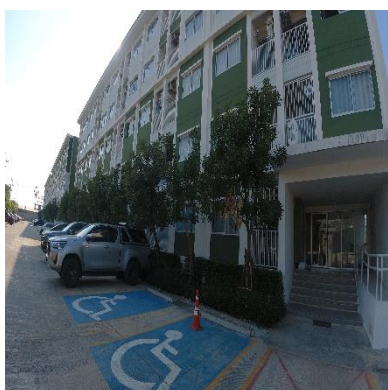
รถสาธารณะที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการ ได้แก่ รถสองแถว 1003 บางบัวทอง-ไทรน้อย เป็นต้น โดยมี เส้นทางหลักผ่านถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) และมีป้ายรถโดยสารประจำ ทาง ที่ อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสหศึกษาบางบัวทอง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร

3. การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

มีเส้นทางการเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากเส้นทาง สถานีคลองบางไผ่ ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีเตาปูน รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลอง บางไผ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร

1.6.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบาง กรวย-ไทรน้อยตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 ขนาดพื้นที่รวม 4-3-77.6 ไร่ (7,910.40 ตารางเมตร) มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน



ภาพที่ 1.6.7-1 แสดงสถานะโครงการปัจจุบัน